

大船駅北第二地区市街地再開発組合



# 再開発事業説明資料

- 新しい街の誕生(振返りとこれから)
- 施設建築物工事に関して
- 公共施設工事に関して

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 施行者 | 大船駅北第二地区市街地再開発組合      |
| 施工者 | 佐藤工業株式会社<br>公共施設工事会社等 |
| 設計者 | 梓設計株式会社               |



# 新しい街の誕生

30余年の時間が必要でした

## 30余年の軌跡

### 都市再開発の方針

#### 【上位計画基本方針】

コンパクトな市街地の形成を図るため、横浜都心、新横浜都心、鉄道駅周辺を中心に重点的な再開発を進める。

### 横浜市都市計画マスタープラン

#### 【栄区プラン】

#### 利便性が高く、賑わいのある街の形成

大船駅周辺は、周辺の開発動向をふまえ、市街地再開発事業等の実施と都市計画の制度の活用をはかり、魅力ある商業拠点の形成と都市機能の強化による利便性の高いまちづくりを目指します。

### 大船駅周辺都市づくり

#### 【基本計画】

駅前の再開発、駅ビルの拡張等により、地区全体が一体となった魅力的で選択性の高い商業拠点の形成を図ります。

その中で、大船駅北地区は北側の商業拠点として位置づけています。





## 課題を解決するための再開発事業



▲ 交通広場を拡幅



▲ タクシー乗降場  
一般車停車ゾーン新設



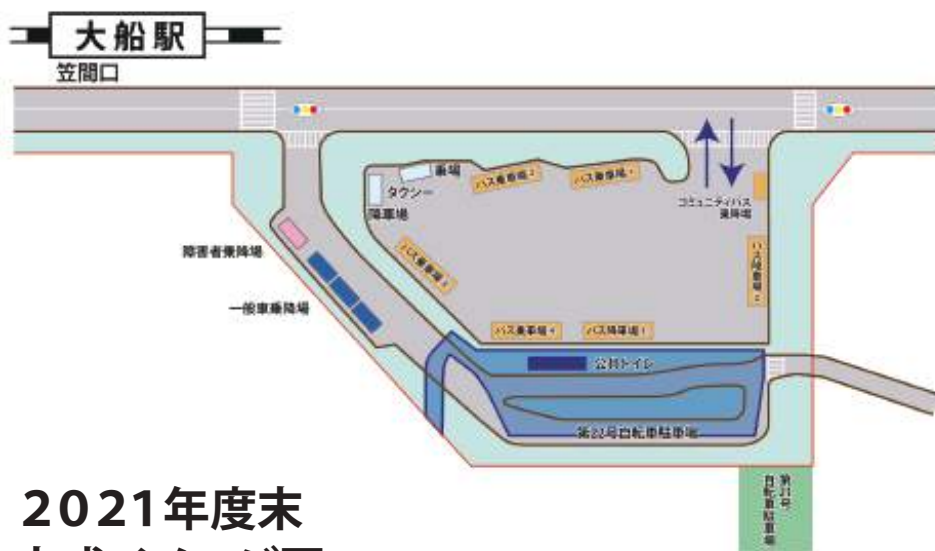
▲ 2か所の公共駐輪場新設



▲ 拡幅された歩道整備



▲ 信号機設置交差点整備



## 2021年度末 完成イメージ図

※イメージであり、実際の交通広場とは異なることを予めご了承ください。

4  
つの  
コンセプト

● 活気あるまちづくり

● ふれあいのあるまちづくり

● 安心・安全なまちづくり

● 人と自然に優しいまちづくり





# 新しい街の誕生

新しい複合施設



|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| 施設名称        | ブランズタワー大船               |
| 所在地<br>(地番) | 神奈川県横浜市栄区<br>笠間二丁目1777番 |
| 階数          | 地上21階 地下2階              |
| 総戸数         | 253戸(権利者住宅26戸含)         |
| 間取り         | 1K~4LDK                 |
| 敷地面積        | 8,837.96㎡               |
| 延床面積        | 64,804.05㎡              |
| 高さ          | 約75m                    |



|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 施設名称 | GRAND SHIP(グランシップ)               |
| 階数   | 地上8階 地下1階                        |
| 予定業種 | スーパーマーケット・カフェ<br>飲食店・専門店・量販店・その他 |
| 駐車場  | 地上5階~8階・311台                     |

## GRAND SHIP

— グランシップ —



各店舗の開業開始は現時点では未定ですが、来年の春から順次、開業していく予定です。

地域の皆様に、愛され、そして利便性も高く、賑わいのある空間を創造してまいります。

(写真パース)  
®東急不動産株式会社



# 新しい街の誕生

デザインコンセプト紹介

## Design Concept “船”



新しい時代に向けて出航するグランドデザインです。皆さんで航海を一緒に楽しみましょう

### 光と影のデザイン

マンションの両壁面は、セイル(帆)に見立てられています。バルコニーの手すりのガラスに半透明のグラデーションを施すことで、太陽の光を浴びながら、はためくセイル(帆)のイメージを表現しています。

### 水平線のデザイン

海の水平線をイメージし、施設には多くの直線デザインが用いられています。

水平線デザインは住宅や商業施設など様々な用途を持った複合施設に、統一感を持たせる効果があり、大型建築物につきものの圧迫感も軽減させることができます。

### 流線型のデザイン

施設のメインデザインは水平線ですが、商業棟には船首をイメージさせる流線型デザインが採用されています。

曲線を使ったデザインを使用することで、優しい雰囲気になっています。

商業棟は市街地と接しているため、圧迫感が出ないように工夫されたデザインです。





# 施設建築物工事 に関するお知らせ



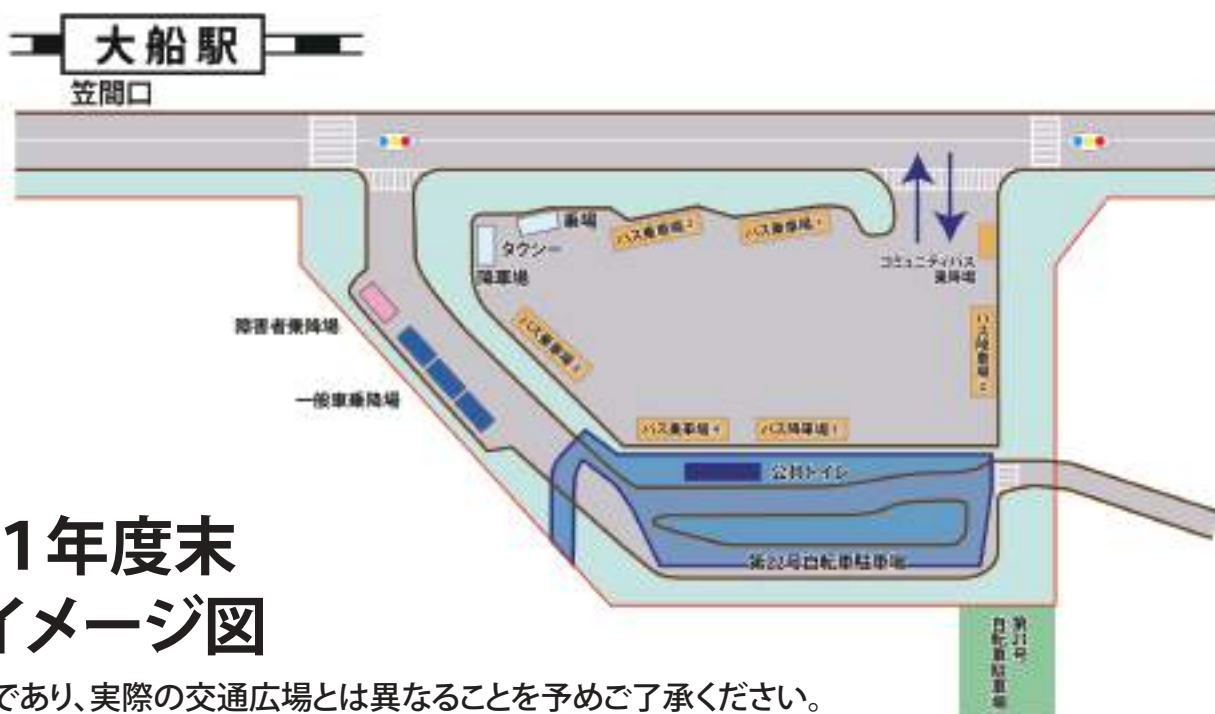
仮囲いの内側を一時的に  
第22号自転車駐車場等の  
公共施設整備工事の  
組立作業等に使用致します。  
昼間工事、夜間工事共に予定されています。



# 公共施設整備工事 に関するお知らせ

公共施設整備工事完成時期が遅延致します。

| 年度/月               |                | 令和2年度(2020年度)     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 令和3年度(2021年度)        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|--------------------|----------------|-------------------|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|
| 区分                 | 工種             | 4                 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4                    | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 本来計画スケジュール         |                | [Green bar]       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Yellow bar] 供用予定    |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 駅前広場<br>(バスターミナル)  | 拡幅工事           | [Blue bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Blue bar]           |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                    | インフラ整備工事       | [Blue bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Blue bar]           |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                    | 広場内部分整備工事      | [Blue bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Blue bar]           |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                    | 最終整備工事         | [Blue bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Blue bar] 供用        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 県道部                | インフラ整備工事       | [Blue bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Blue bar]           |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                    | 交差点拡幅工事        | [Blue bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Blue bar]           |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                    | 車道拡幅工事         | [Blue bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Blue bar]           |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                    | 歩道整備工事         | [Blue bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Blue bar] 供用        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 周回道路               | インフラ整備工事       | [Blue bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Blue bar]           |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                    | 仮通路整備工事        | [Blue bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Blue bar]           |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                    | 暫定運用<br>道路築造工事 | [Blue bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Blue bar] 供用        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 信号整備               |                | [Purple bar] 信号新設 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Purple bar] 信号新設    |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 電線共同溝<br>(区域内無電柱化) | 管路整備工事         | [Grey bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Grey bar]           |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                    | 通線工事           | [Grey bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Grey bar]           |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                    | 電柱撤去工事         | [Grey bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Grey bar] 電柱撤去      |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 第21号<br>自転車駐車場     | 供用             | [Yellow bar]      |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Yellow bar]         |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                    | 最終完了工事         | [Grey bar] 完成     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Grey bar]           |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 第22号<br>自転車駐車場     | 上部工架設工事        | [Grey bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Grey bar] 完成        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                    | 設備・仕上げ工事       | [Grey bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Grey bar]           |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                    | 供用             | [Yellow bar]      |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Yellow bar] 供用      |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 公共トイレ              | 仮設トイレ          | [Brown bar]       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Brown bar] 撤去       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                    | 本設トイレ工事        | [Brown bar]       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Brown bar] 供用       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 公園                 |                | [Green bar]       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Green bar] 供用       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 青木神社通り             | 暫定運用           | [Brown bar]       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Brown bar]          |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                    | 切り下げ整備工事       | [Blue bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Blue bar] 擦り付け工事 供用 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 県道横断デッキ(横浜市事業)     |                | [Blue bar]        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | [Blue bar] 供用        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |



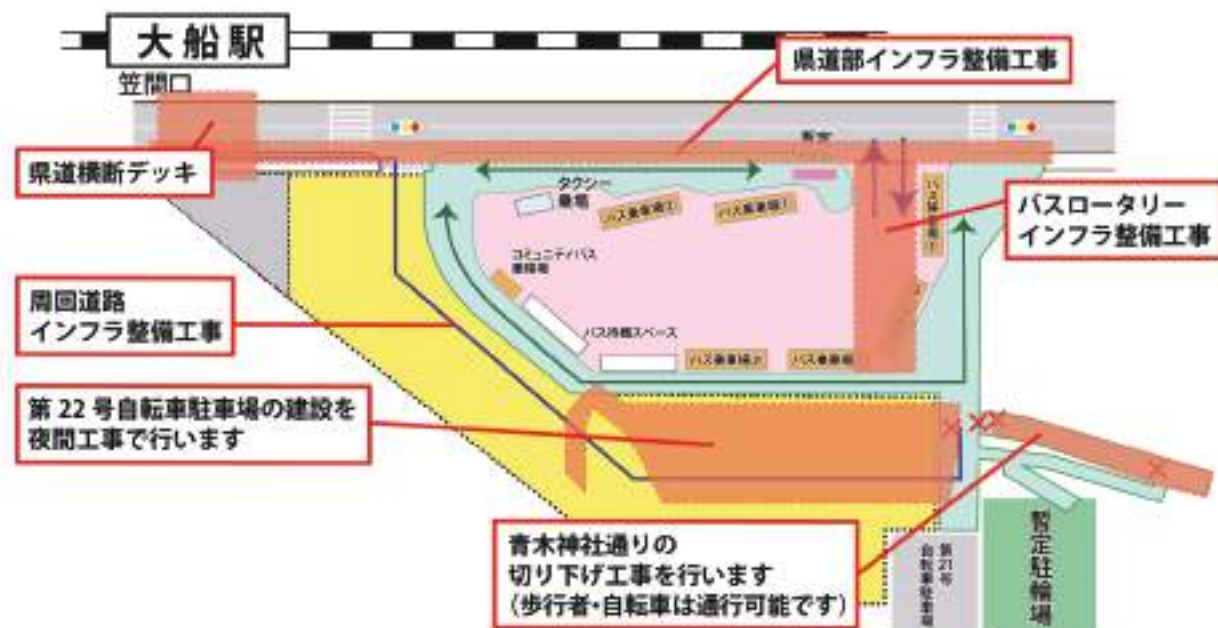
## 2021年度末 完成イメージ図

※イメージであり、実際の交通広場とは異なることを予めご了承ください。



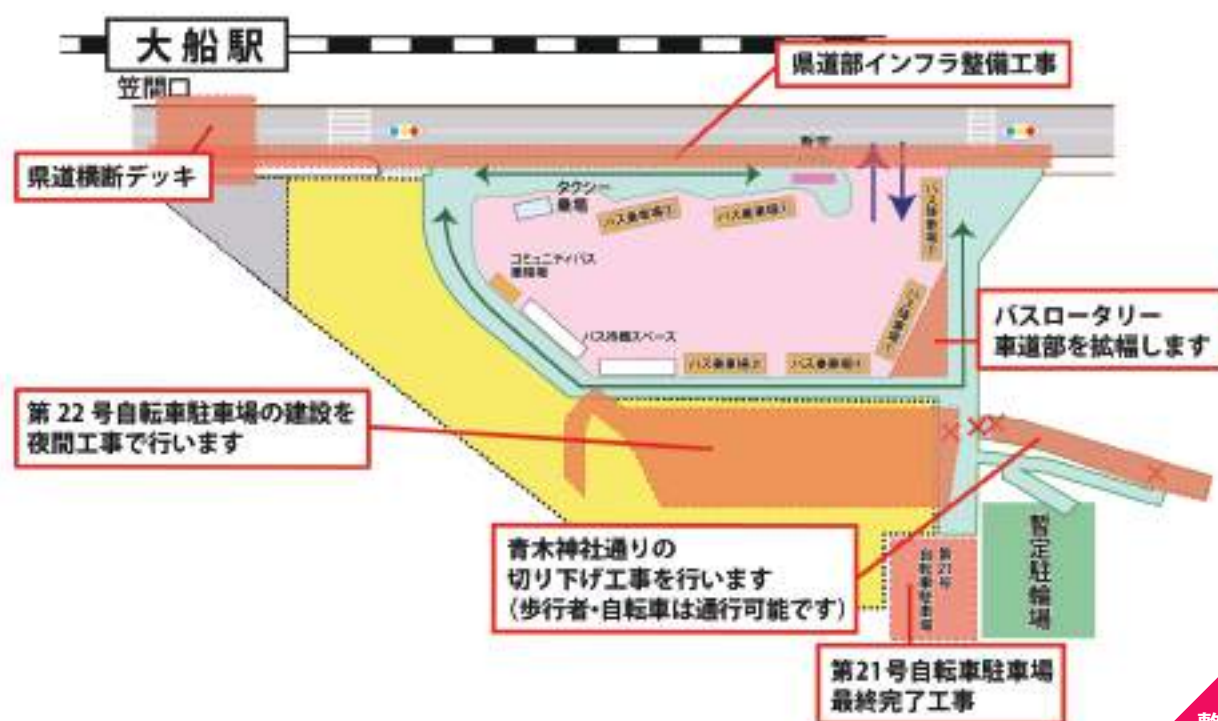


## 2020年8月以降



公共施設  
整備工事計画

## 2020年9月以降



公共施設  
整備工事計画